



**N° 2025 -BU-137**

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS  
DU BUREAU**

L'an deux mille vingt-cinq, le Jeudi 27 Novembre à dix-sept heures trente, le Bureau communautaire de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de réunion du site administratif de Cercy-la-Tour sous la Présidence de Serge CAILLOT, Président.

**Présents :**

Antoine-Audoine MAGGIAR, Annick BERTRAND, Didier BOURLON, Serge DUCREUZOT, David BONGARD, Michel MARIE, Serge CAILLOT, Michel MULOT, Dominique STRIESKA, Jean-Christophe SAVE, Pierre TISSIER-MARLOT

**Absents excusés :** Jean-Paul LAMBOURG, Marie-Claire RANVIER

**Étaient également présents :** M<sup>lle</sup> GRANGEON, DGS.

**Secrétaire de séance :** Michel MULOT

Nombre de membres :

- Afférents au bureau communautaire : 13
- Présents : 11
- Procurations : 0
- Qui ont pris part à la délibération : 11

\*\*\*\*\*

**Santé**

**Bail à construction maison de santé de Luzy et rénovation de la toiture du bâtiment**  
**N° 2025-BU-137**

Monsieur le Président rappelle que les parties sont d'accord pour signer un bail à construction d'une durée de 25 ans avec LA RESIDENCE DES TILLEULS, Etablissement Public de Santé, dont l'adresse du siège est à LUZY.

Une délibération du conseil communautaire en date du 10 juillet 2025 avait autorisé le Président à signer le Bail à construction.

.../...

Envoyé en préfecture le 12/12/2025

Reçu en préfecture le 12/12/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20251127-2025\_BU\_137-DE



Envoyé en préfecture le 12/12/2025

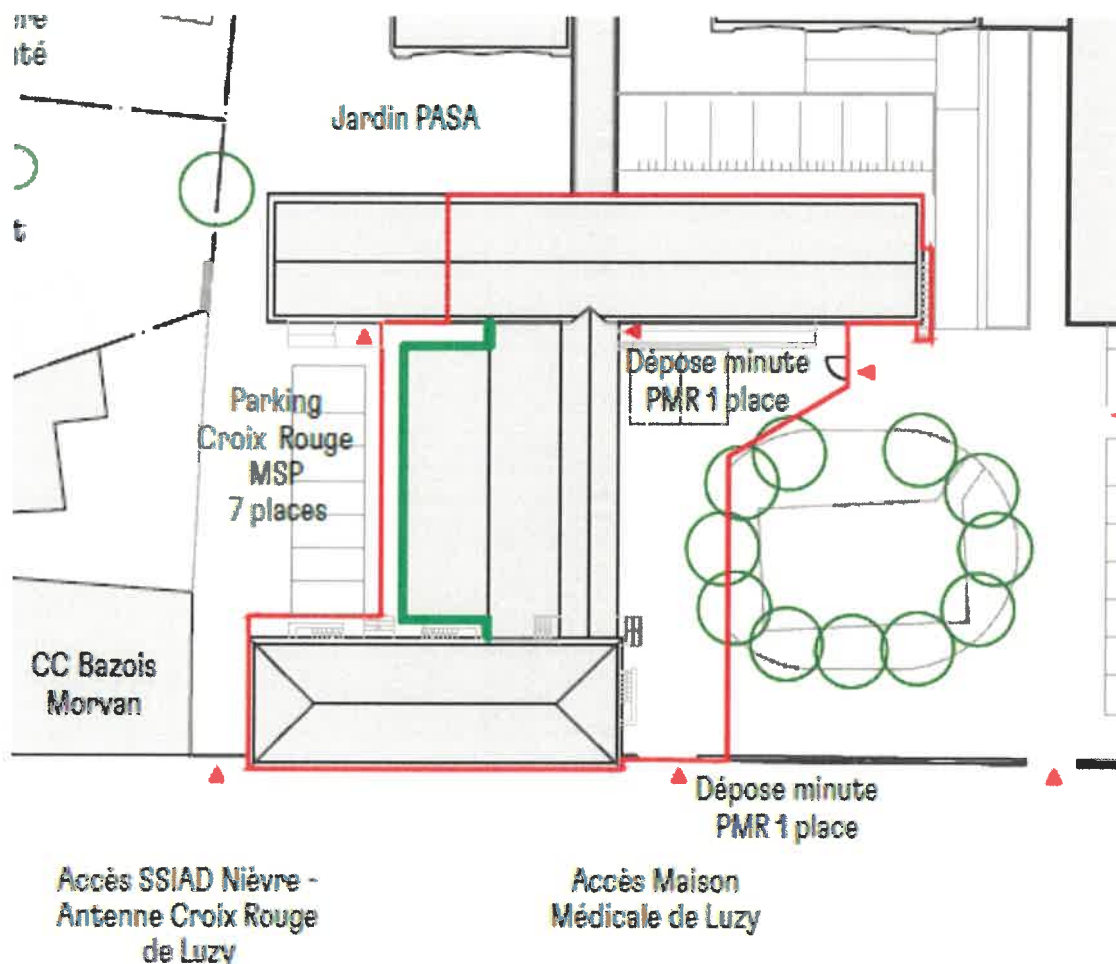
Reçu en préfecture le 12/12/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20251127-2025\_BU\_137-DE

S<sup>2</sup>LO

N° 2025 -BU-137



Le bail à construction est en cours de finalisation chez le notaire.

En 2021, une fuite s'est formée sur la toiture en amiante de la maison de santé de Luzy située au-dessus du cabinet de la sage-femme et de l'ostéopathe.

À cette époque, des devis avaient été réalisés pour un montant de 17 005,30 € TTC, incluant le désamiantage par l'entreprise SBR et la réfection totale de la toiture par l'entreprise Couzon. Ces travaux n'avaient pas été engagés, car la CCBLM n'était pas propriétaire du bâtiment, propriété du Centre de Soins de Longue Durée (CSLD) de Luzy.

Depuis, la fuite s'est aggravée et le CSLD a fait bâcher la toiture par l'entreprise Chorobate. Les infiltrations d'eau endommagent progressivement les locaux : le faux plafond est abîmé, l'eau ruisselle au sol et a récemment provoqué le gonflement de la porte des toilettes, la rendant inutilisable. Les locaux deviennent donc de moins en moins exploitables voire insalubres.

Un bail à construction permettra à la Communauté de communes de réaliser les travaux nécessaires. La CCBLM ne souhaite pas procéder au désamiantage de la toiture à ce stade, mais plutôt assurer une mise hors d'eau du bâtiment, en prévision de travaux d'extension futurs.

L'entreprise Chorobate a proposé une intervention pour réaliser une toiture de protection (encapsulage) au montant de 14 906,33 € TTC.

.../...

Le montant doit être confirmé par l'entreprise, le devis actualisé sera remis sur table.

**Après en avoir délibéré, le bureau communautaire, à l'unanimité,**

- **approuve la réalisation de ces travaux dès la signature du bail à construction entre les deux parties**
- **autorise Monsieur le Président à signer le devis de l'entreprise Chorobate d'un montant de 14 906,33 € TTC.**

Envoyé en préfecture le 12/12/2025

Reçu en préfecture le 12/12/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20251127-2025\_BU\_137-DE



**Pour copie certifiée conforme,  
Fait à Moulins-Engilbert,  
Le 27 Novembre 2025**

  
**Le Secrétaire de Séance,  
Michel MULOT.**

  
**Le Président,  
Serge CAILLOT.**



**SARL CHOROBATE**

51 Route de Toulon/Arroux

58170 LUZY

SECRETARIAT : 06 07 18 67 67

T.REVERCHON 06 49 74 31 06

E-mail : sarlchorobate@gmail.com

**Adresse chantier :**

5 avenue Hoche

58170 LUZY

**Objet : Couverture**

Communauté de communes Bazois Loire Morvan ( site de lu


11 Place Lafayette

**58290 MOULINS-ENGILBERT**

Désignation	U	Qté	P.U. HT	Montant HT	TVA
Echafaudage - Comprend l'acheminement sur le chantier, le montage et le démontage.	Ens	100,00	17,30	1 730,00	20,00
Bac acier anti-condensation pour Encapsulage toiture amiantée	M²	94,00	91,50	8 601,00	20,00
Rive bac acier	Ens	11,00	51,35	564,85	20,00
Jonction entre bac acier et couverture en ardoise	MI	17,00	89,77	1 526,09	20,00

**Clause de maintien du prix**  
 Le prix indiqué au présent devis est réservé et garanti sous réserve que le fournisseur ne procède à aucune modification de ses tarifs entre la date de signature du devis et la réalisation de la prestation.

Envoyé en préfecture le 12/12/2025  
 Reçu en préfecture le 12/12/2025  
 Publié le  
 ID : 058-200067882-20251127-2025\_BU\_137-DE



En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Taux	Base HT	Montant TVA
20,00 %	12 421,94 €	2 484,39 €

<b>Total HT</b>	<b>12 421,94 €</b>
<b>Total TVA</b>	<b>2 484,39 €</b>

<b>Total TTC</b>	<b>14 906,33 €</b>
Dont Eco-participation	0,00 €

En cas d'acceptation, veuillez nous retourner ce devis daté, signé et précédé de la mention "Lu et approuvé, Bon pour accord".

Date :

Bon pour accord, le 27.11.2025  
 Le Président de la  
 Communauté de Communes  
 Bazois Loire Morvan  
 Serge CAILLOT

Signature Client :

Assurance décennale souscrite auprès de GAN LUZY - Contrat n° 111 558 234  
 SARL CHOROBATE SARL au capital de 8 000,00 € - Siret 44085289500034 RCS Nevers 440852895  
 Code APE 4399C - Numéro de TVA Intracommunautaire FR72440852895  
 Opération :



## Autorisation de collecte des données personnelles et droit à l'image

Par le biais de ce formulaire, j'accepte que la Sarl Chorobate et Mr Milleret Mathieu gérant de la société collecte mes données en vue de toute action liée à la gestion de l'entreprise : devis, factures, RGE Qualibat..

Elles sont conservées pendant 10 ans.

Conformément à la loi « informatique et libertés », je peux exercer mon droit d'accès d'opposition et de modification sur les données me concernant et les faire rectifier en contactant Mr Milleret Mathieu gérant Sarl Chorobate 51 route de Toulon sur Arroux 58170 LUZY.

Les données collectées peuvent être transmises à **Capital Energy** dans le cadre des certificats d'économies d'énergie. (adresse, parcelle cadastrale, feuille d'imposition)

Avec les partenaires fournisseurs pour des livraisons sur chantier si cela est nécessaire.(adresse)

Seule l'entreprise est destinataire des informations que je vous ai communiqué.

☐ J'autorise à utiliser mes données pour toute action de communication avec les partenaires liés à l'activités de l'entreprise.

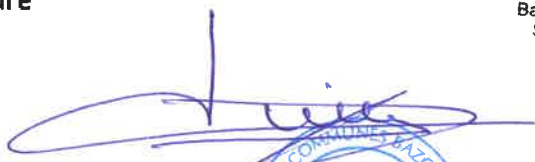

☐ J'autorise l'entreprise à utiliser les photos du chantier pour valoriser son travail. Et à être diffusé sur son site internet [www.chorobate.com](http://www.chorobate.com) ou sur le site facebook. Où lors de manifestations exceptionnelles lors de la tenue d'un stand.

Application de la loi concernant la protection des données personnelles –RGPD du 25/5/2018.

A, .....le .....20.....

Nom et prénom du signataire

Signature

Bon pour accord, le 27/11/2025  
Le Président de la  
Communauté de Communes  
Bazois Loire Morvan  
Serge CAILLOT



Envoyé en préfecture le 12/12/2025

Reçu en préfecture le 12/12/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20251127-2025\_BU\_137-DE





# CONDITIONS GENERALES DE VENTE

## RÈGLEMENTS :

- 40% d'acompte à la signature du devis pour commander les matériaux
- Situation(s) d'avancement en fonction des travaux réalisés
- Solde à la réception du chantier,

Le devis accepté est non modifiable, si travaux réalisés en moins, il reste facturés. Si travaux supplémentaires demandés par le client, il y aura un autre devis.

Les factures comportent une partie avancement sur le côté droit de la facture, il indique le niveau d'avancement de chaque partie de travaux détaillé.

Pour tous les dossiers de subventions, (Anah, Action Logement, Ma prime rénov, ...) l'entreprise n'a pas à attendre le paiement de vos subventions, pour être payer à la fin du chantier.  
Vous devez avoir réfléchi à votre financement sans attendre le dit paiement de la prime.

Lors de l'établissement de vos devis si vous sollicitez des aides, il faudra nous le préciser pour permettre les bonnes mentions et les bons montants car comme nous sommes soumis à la Norme NF 203 anti fraude à la Tva avec notre logiciel, nous ne pouvons pas modifier nos factures. La modification et la génération d'avis et de factures supplémentaires sera facturée 70€ TTC.

L'entreprise bloquera également la fin du chantier, si vous ne respectez pas ce point.  
L'entreprise n'est pas un organisme de crédit.

A la fin du chantier, le client n'a pas à bloqué l'entièreté de la somme, pour quelques finitions, une somme est déduite sur le somme totale en accord avec les deux parties. Cela permet à l'entreprise de payer ses charges et cela s'appelle le respect entre les parties.

En cas de non-respect des conditions de paiement, la société se réserve le droit de stopper le chantier.

Nota : Pour notre intervention, le tour de votre chantier, l'accès et les tranchées de celui-ci devront être remblayées afin de permettre le montage de notre échafaudage et la pose des charges des différents matériaux.

Les accès doivent être libres, si nous devons déplacer des matériaux ou des objets vous appartenant qui pourrait gêner ou retarder le chantier, ceci sera facturé.

La société SARL CHOROBATE ne saurait être tenue responsable de la détérioration du terrain lié aux opérations de stockage, manutention et montage. Ce devis ne comprend pas la fourniture de l'eau et de l'électricité nécessaire au chantier. Ce chantier pourra faire l'objet d'une publicité destinée à promouvoir notre société.

Pose de panneaux publicitaires ou utilisation de photos à des fins commerciales.

Le chantier est susceptible de recevoir une remorque destinée au stockage du petit matériel et à la restauration des ouvriers. Les déchets associés au chantier, seront triés, regroupés et recyclés.

Ce devis prendra effet lors de la signature des deux parties. Une réception des travaux, en fin de chantier, sera réalisée. Toute interruption du chantier indépendante de notre volonté entrainera une remise en cause de ce devis.

La SARL CHOROBATE ne peut être tenue responsable des retards liés aux conditions climatiques sur les chantiers : Toiture, ravalement et ITE (isolation par l'extérieur) et ne pourra être pénalisée.

Les conditions météo impliquent par conséquent que certains chantiers, ne pourront pas être réalisés sur la période hivernale telle que les façades et les toitures.

Clause de réserve de propriété : Le vendeur conserve la propriété des biens vendus jusqu'au paiement effectif de l'intégralité du prix en principal. Le défaut de paiement de l'une ou quelconque des échéances pourra entraîner la revendication des biens.

L'entreprise ne peut pas être tenue responsable des délais de livraison des fournisseurs, les fabricants ne donnent plus de dates et de délais, par conséquent pour des demandes de travaux supplémentaires, il se peut que le délai de réalisation des travaux soit aussi allongé.

Notre devis reste la propriété exclusive de la SARL CHOROBATE, sa communication à d'autres entreprises est interdite. Sous réserve du taux TVA applicable au moment du paiement.

Sans réponse de votre part dans un délai de 15 jours, ce devis sera considéré comme nul.

Les matériaux qui continuent d'augmenter, nous obligerons à revoir au moment de la réalisation de votre chantier de régulariser les plus-value des matériaux.

Envoyé en préfecture le 12/12/2025

Reçu en préfecture le 12/12/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20251127-2025\_BU\_137-DE

**S'LO**



## LE CLIENT

Nom prénom (mention manuscrite

« Lu et Approuvé ») + date



Bon pour accord, le 25/11/2025

Le Président de la  
Communauté de Communes  
Bazois Loire Morvan  
Serge CAILLOT



# BANQUE POPULAIRE BOURGOGNE FRANCHE-COMTÉ

Titulaire du compte/Account holder

**SARL CHOROBATE**

**51 ROUTE DE TOULON SUR ARROUX  
58170 LUZY**

Ce relevé est destiné à être remis, sur leur demande, à vos créanciers ou débiteurs appelés à faire inscrire des opérations à votre compte (virements, paiements de quittances, etc.).  
Son utilisation vous garantit le bon enregistrement des opérations en cause et vous évite ainsi des réclamations pour erreurs ou retards d'imputation.

This statement is intended for your payees and/or payors when setting up Direct debit, Standing orders, Transfers and Payment.

Please use this Bank account statement when booking transactions.

It will help avoiding execution errors which might result in unnecessary delays.

## Relevé d'identité bancaire / Bank details statement

IBAN (International Bank Account Number)  
**FR76 1080 7004 4932 4214 1585 516**

BIC (Bank Identification Code)  
**CCBPFRRPPDJN**

Code Banque  
**10807**

Code Guichet  
**00449**

N° du compte  
**32421415855**

Clé RIB  
**16**

Domiciliation/Paying Bank  
**BPBFC AUXERRE**

édité le 20/11/2025



# BANQUE POPULAIRE BOURGOGNE FRANCHE-COMTÉ

Titulaire du compte/Account holder

**SARL CHOROBATE**

**51 ROUTE DE TOULON SUR ARROUX  
58170 LUZY**

Ce relevé est destiné à être remis, sur leur demande, à vos créanciers ou débiteurs appelés à faire inscrire des opérations à votre compte (virements, paiements de quittances, etc.).  
Son utilisation vous garantit le bon enregistrement des opérations en cause et vous évite ainsi des réclamations pour erreurs ou retards d'imputation.

This statement is intended for your payees and/or payors when setting up Direct debit, Standing orders, Transfers and Payment.

Please use this Bank account statement when booking transactions.

It will help avoiding execution errors which might result in unnecessary delays.

## Relevé d'identité bancaire / Bank details statement

IBAN (International Bank Account Number)  
**FR76 1080 7004 4932 4214 1585 516**

BIC (Bank Identification Code)  
**CCBPFRRPPDJN**

Code Banque  
**10807**

Code Guichet  
**00449**

N° du compte  
**32421415855**

Clé RIB  
**16**

Domiciliation/Paying Bank  
**BPBFC AUXERRE**

édité le 20/11/2025

Envoyé en préfecture le 12/12/2025

Reçu en préfecture le 12/12/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20251127-2025\_BU\_137-DE

